



Die nachfolgenden Konzernkennziffern wurden aufgrund der letzten Geschäftsjahre auf Basis der Jahresabschlüsse nach IFRS und unter betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten ermittelt.

		IFRS 2006	IFRS 2007	IFRS 2008	IFRS 2009
<b>Grundstücke Konzern</b>	m <sup>2</sup>	<b>224.068</b>	<b>186.213</b>	<b>166.005</b>	<b>168.318</b>
Unbebaut	m <sup>2</sup>	97.050	74.885	72.885	73.885
Bebaut	m <sup>2</sup>	91.191	83.075	73.819	74.532
Büro- und Serviceflächen	m <sup>2</sup>	40.298	35.625	27.223	31.410
Fabrik- und Lagerflächen	m <sup>2</sup>	45.974	42.787	35.546	35.546
Park- und Freiflächen	m <sup>2</sup>	37.327	28.253	19.301	19.901
Wohnungen	m <sup>2</sup>	4.919	4.919	0	0
<b>Eigenkapital AG</b>					
Gezeichnetes Kapital	T€	35.347	41.200	41.200	41.200
Aktien nach Durchführung Aktiensplit nach Eintragung der Kapitalerhöhung	Stück	16.954.236	19.741.379	19.741.379	19.741.379
	T€	41.200			
	Stück	19.741.379			
<b>Eigenkapital Konzern</b>					
Auf die Anteilseigner des Mutterunternehmens entfallendes Eigenkapital	T€	60.687	60.886	41.434	40.912
Von Bilanzsumme	%	56,6	60,5	60,7	64,2
Anteiliges Eigenkapital pro Aktie (nach Kapitalerhöhung)	T€	3,07	3,08	2,10	2,07
Minderheitsanteile	T€	658	395	134	133
<b>Bilanzsumme Konzern</b>	<b>T€</b>	<b>107.196</b>	<b>100.698</b>	<b>68.218</b>	<b>63.727</b>
<b>Umsatz Konzern</b>	<b>T€</b>	<b>6.487</b>	<b>6.513</b>	<b>5.402</b>	<b>4.719</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>T€</b>	<b>3.762</b>	<b>2.976</b>	<b>-16.191</b>	<b>2.091</b>
<b>EBIT (Ergebnis vor Finanzierungskosten und Steuern)</b>	<b>T€</b>	<b>3.780</b>	<b>2.985</b>	<b>-16.074</b>	<b>2.205</b>
<b>Konzernergebnis</b>	<b>T€</b>	<b>1.629</b>	<b>379</b>	<b>-17.894</b>	<b>-523</b>
Ergebnis je Aktie					
- unverwässert	€	0,10	0,02	-0,89	0,03
- verwässert (bezogen auf den den Stammaktionären zurechenbaren Gewinn)	€	0,08	0,02	-0,89	0,03
<b>Anlagevermögen</b>	<b>T€</b>	<b>105.788</b>	<b>86.519</b>	<b>52.060</b>	<b>60.644</b>
Investitionen Konzern	T€	1.501	60	18	2.021
Netto-Finanzschulden/ Gesamtes Geschäftsvermögen	%	39	33,6	35,5	31,0
Netto-Finanzschulden/Eigenkapital	%	63,9	50,6	55,1	44,9
<b>Genehmigtes Kapital</b>	<b>T€</b>	<b>11.800</b>	<b>20.600</b>	<b>20.600</b>	<b>20.600</b>
Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer	Anzahl	10	8	6	5
Beteiligungsgesellschaften	Anzahl	17	9	9	9

